

Kupní smlouva
„Reko půdního prostoru ZŠ TGM - nábytek etapa II“
č. 2021/OIVZ/023

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kupující: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, Praha 7, 170 00
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Kupující“)

a

Prodávající: **MY DVA group a.s.**
zastoupený: Miroslav Pszczółka, předseda správní rady
sídlo: Praha 7 – Holešovice, Osadní 1053/28, PSČ 17000
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15924
IČO: 29030684
DIČ: CZ29030684
bankovní spojení: Citibank Europe Praha
č. účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Prodávající“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu č. 2021/OIVZ/023 (dále jen „Kupní smlouva“):

Kupní smlouva č. 2021/OIVZ/023 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0430/21-R z jednání č. 34 ze dne 29. 6. 2021

Preambule

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Reko půdního prostoru ZŠ TGM - nábytek etapa II**“. Kupní smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 28. 6. 2021, který splnil všechny zadávací podmínky, a podle výsledku hodnocení nabídek byla jeho nabídka hodnocena nejlépe.

Čl. 1

Účel a předmět Kupní smlouvy

- 1.1 Účelem této Kupní smlouvy je vybavení právě rekonstruovaných půdních prostor objektu Základní školy T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34 (dále také jako „ZŠ“ nebo „Základní škola T. G. Masaryka“ nábytkem – volným mobiliářem.
- 1.2 Předmětem Kupní smlouvy je interiérové vybavení půdního prostoru Základní školy T. G. Masaryka volným mobiliářem. Jedná se o vybavení tříd, kabinetu a šatny ve

východním křídle ZŠ. Volným mobiliářem jsou míněny školní lavice a židle, katedry vč. židlí, skříňky umožňující uskladnění žákovských výtvorů, vybavení kabinetu – stoly, kancelářské židle, uzamykatelné skříňe a vybavení šatny skříňkami a lavicemi.

Vybavení školními lavicemi a židlemi je určeno pro děti od 1. do 3. třídy (tedy pro děti 6 až 9 let).

Předmět dodávky musí splňovat požadavky dané platnými právními předpisy a ČSN, zejména pak:

- ✓ Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých,
- ✓ ČSN EN 1729-1 - Nábytek - Židle a stoly pro vzdělávací instituce - Část 1: Funkční rozměry,
- ✓ ČSN EN 1729-2+A1 (911710): Nábytek - Židle a stoly pro vzdělávací instituce - Část 2: Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení.

Dodavatel před zahájením výroby dodávky zpracuje **dílenskou dokumentaci**, kterou společně se vzorky předloží objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.

Předmětem Kupní smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, ale o kterých Prodávající věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu splnění dodávky dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při výrobě a dodávce výrobků obdobného charakteru.

- 1.3 Přesná cenová a technická specifikace dodávky je uvedena v přílohách této Kupní smlouvy: č. 1 Cenová nabídka – oceněný Soupis prací, dodávek a služeb a č. 2 Dokumentace s názvem „ZŠ T. G. MASARYKA – REKONSTRUKCE PŮDNÍHO PROSTORU – BOČNÍ KŘÍDLA – INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ – etapa B“ (dále také jako „Dokumentace“), kde je konkrétně uvedeno rozmístění volného mobiliáře.
- 1.4 Prodávající se zavazuje v této Kupní smlouvě specifikovaný předmět koupě dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této Kupní smlouvě.
- 1.5 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této Kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.6 Prodávající se zavazuje předmět koupě zhotovit a dodat řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při zhotovování předmětu koupě je Prodávající vázán pokyny Kupujícího. Prodávající se zavazuje, že při zhotovování předmětu koupě použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 1.7 Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto Kupní smlouvou a s § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
- 1.8 Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 1.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Kupní smlouvy sjednána dodatkem ke Kupní smlouvě dle čl. 8. odst. 8.6 této Kupní smlouvy.

- 1.9 Prodávající prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Čl. 2 Cena předmětu koupě

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 Kupní smlouvy v Cenové nabídce – oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb:

Cena celkem bez DPH		769 697,00 Kč
DPH ve výši	21 %	161 636,37 Kč
Cena celkem s DPH		931 333,37 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s balením a dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady Prodávajícího, nutné ke zhotovení a dodávce celého předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě a s parametry specifikovanými v Kupní smlouvě, zejména v příloze č. 2 Kupní smlouvy - Dokumentaci s názvem „ZŠ T. G. MASARYKA – REKONSTRUKCE PŮDNÍHO PROSTORU – BOČNÍ KŘÍDLA – INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ – etapa B“.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že jím zpracovaná Cenová nabídka – oceněný Soupis prací dodávek a služeb je plně v souladu s dokumentací s názvem „ZŠ T. G. MASARYKA – REKONSTRUKCE PŮDNÍHO PROSTORU – BOČNÍ KŘÍDLA – INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ – etapa B“, vypracovanou generálním projektantem – společností DES Praha, s.r.o., se sídlem Praha 6, Terronská 880, PSČ 16000, IČO: 27231151 v 04/2021.

Čl. 3 Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen uhradit za předmět koupě dle této Kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Kupní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn fakturovat řádně předané části dodávky bez vad dle této Kupní smlouvy.
- 3.2 Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, číslo této Kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. 5 této Kupní smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění nebo ucelené části dodávky daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž plnění se považuje za uskutečněné dnem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí dodávky nebo její části dle této Kupní smlouvy.
- 3.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaných věcí, je Prodávající oprávněn fakturovat pouze odsouhlasené počty dodávky, které jsou předmětem plnění.
- 3.5 V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícímu.

3.6 Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu zálohu.

Čl. 4

Místo plnění, doba plnění

4.1. Místem plnění je budova číslo popisné 1275 – objekt Základní školy T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34, stojící na pozemku parcelní číslo 630/1, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Ortenovo náměstí 1275/34, 170 00 Praha 7. Zadavatel má objekt ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce.

4.2. Doba plnění

Termín zahájení plnění, výroba, příprava: neprodleně od účinnosti Kupní smlouvy
Termín zahájení dodávek: **15. 8. 2021**
Termín dokončení plnění: **do 6 týdnů od termínu zahájení plnění
nejpozději však do 30. 8. 2021**

Čl. 5

Realizace plnění / dodávky

5.1. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí dodávky v místě plnění dle čl. 5 odst. 5.1 této Kupní smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.

5.2. Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného Kupujícím a smontovat a instalovat. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu náležitou součinnost.

5.3. Kupující má právo kontroly dodávky dle této Kupní smlouvy kdykoliv v průběhu dodávky a montáží. Kontrola se soustředí na jakost dodaných materiálů a provedení dodávky. Pokud převezme Kupující dodávku se zjevnými drobnými vadami, musí být v předávacím protokolu uveden způsob a termín jejich odstranění. Součástí protokolu musí být taxativní soupis dokladů předávaných s dodávkou.

5.4. Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí předmětu plnění dodávky, nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí, zkontroluje, co do množství a kvality. Pokud předmět plnění bude při převzetí vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto Kupní smlouvou, vzniká Kupujícímu právo z vadného plnění.

5.4.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Kupní smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.

5.4.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením Kupní smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Kupní smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí Prodávající při oznámení vady plnění.

5.4.3 Neodstraní-li Prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy nebo její části odstoupit.

5.5. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této Kupní smlouvy. Po ukončení dodávky je Prodávající povinen vyklidit pracoviště nejpozději ke dni splnění dodávky.

5.6. Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.

- 5.7. Prodávající při podpisu této Kupní smlouvy se zavazuje, prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **2 000 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data účinnosti této Kupní smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Kupní smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu ho udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

Čl. 6 Záruční doba

- 6.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 6.2. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že plnění dle této Kupní smlouvy si po dobu poskytnuté záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.3. V případě výskytu vady dodávky po dobu poskytnuté záruky za jakost dle odst. 6.1 tohoto článku oznámí Kupující tyto vady Prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení (reklamace) Kupujícího, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje prokazatelné zaslání reklamace e-mailem. O odstranění reklamované vady vyhotoví Smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro uplatnění reklamací na straně Prodávajícího:

Čl. 7 Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání dle čl. 4 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení. Prodávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 7.3 V případě, že Prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.
- 7.4 V případě, že Prodávající nevyklidí pracoviště ve lhůtě dohodnuté v čl. 5 odst. 5.6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení s vrácením pracoviště. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 Kupní smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu

právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právníckých a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklých při plnění závazků a ujednání této Kupní smlouvy je přípustné.
- 7.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.7 V případě, že je Prodávající v prodlení s dodávkou dle této Kupní smlouvy déle než 15 dní, je Kupující oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se Kupní smlouva ruší od počátku.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Kupní smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.3. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy a neprodleně bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Kupní smlouvy a konstatují, že v Kupní smlouvě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Jakékoliv změny předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostí vyplývajících z této Kupní smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této Kupní smlouvě.
- 8.7. Prodávající není oprávněn pověřit dodáním plnění dle této Kupní smlouvy ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.8. Prodávající se zavazuje, že při dodávce neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 8.9. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Prodávajícího:
Miroslav Pszczólka, předseda správní rady
- 8.10. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Prodávajícího:
, obchodní ředitelka

- 8.11. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Kupujícího:
- Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,
- , vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek, tel.: , e-mail:
- 8.12. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Kupujícího:
- , vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek, tel.: , e-mail:
- 8.13. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této Kupní smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Tato Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 3 výtisky a Prodávající obdrží 2 výtisky.
- 8.15. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Cenová nabídka – oceněný Soupis prací, dodávek a služeb
Příloha č. 2 Dokumentace s názvem „ZŠ T. G. MASARYKA – REKONSTRUKCE PŮDNÍHO PROSTORU – BOČNÍ KŘÍDLA – INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ – etapa B”

V Praze dne 14. 7. 2021

Kupující:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne 2. 7. 2021

Prodávající:

.....
MY DVA group a.s.
Miroslav Pszczólka
předseda správní rady